

Grille de vérifications à faire – Visite propriété à vendre

ÉLÉMENTS À VÉRIFIER

<p>Revêtement extérieur ? (Présence de dommages ?) À éviter → Revêtement brisé, décollé, moisissure...</p>	
<p>Fondations ? (Vérifier la qualité des fondations ?) À éviter → Fissures majeures, moisissure à l'intérieur, humidité trop élevée, affaissement, etc.</p>	
<p>Toiture ? (Vérifier la qualité de la toiture ?) À éviter → Revêtement qui lève, brique de la cheminée, présence de verdure/moisissure, infiltration d'eau...)</p>	
<p>Panneau électrique ? (Boîte de breaker 200 ampères recommandé) À éviter → Panneau à fusible, Panneau Breaker 100 ampères et moins</p>	
<p>Filage électrique ? (Filage de cuivre) À éviter → Filage d'aluminium</p>	
<p>Tuyau de plomberie ? (PEX, PVC, Cuivre, fonte = Bien !) À éviter → Acier, Kitec et Poly-B</p>	
<p>Isolation ? (Laine minérale, Uréthane, etc. = Bien !) À éviter → Bran de Scie, Aucun isolant, Fourrure, Papiers journaux, etc.</p>	
<p>Si présence d'un poêle à bois ?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doit être homologué (Plaque signalétique (collant ou plaque de métal) qui confirme que le poêle a été fabriqué selon les normes) • Doit avoir été installé de façon conforme soit par un professionnel ou si c'est le vendeur (en suivant les directives du fabricant) • Ramonage doit être effectué une fois par année minimum soit par un professionnel ou si c'est le vendeur (en suivant les normes du domaine) • On doit retrouver un plancher soit en céramique, feuille de métal ou béton sous l'appareil (pas directement sur un plancher de bois ou autres matériaux inflammable) <p>NB: Dans le doute, une attestation d'un professionnel détenant une licence RBQ de chauffage sera demandé</p>	
ANNÉES IMPORTANTES	
Année de la résidence/immeuble ?	
Année de la toiture ?	
Année du plus vieux chauffe-eau présent dans l'immeuble ?	

RÉSIDENCE DE 30 ANS ET PLUS: RÉNOVATIONS À VALIDER

Détailler rénovations effectuées au niveau de l'électricité

Détailler rénovations effectuées au niveau de la plomberie

Année de l'entrée d'eau ? (Puit artésien vs entrée d'eau municipale)

En quelle année a été refait le drain agricole ?

Année des portes et fenêtres ?

AUTRES

Notes: